



HARKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Tabasalu

25. juuni 2024 nr 234

Isikliku kasutusõiguse taotlemine Harku vallas Meriküla külas Tilgu tee maaüksusele

Harku Vallavalitsusel on plaanis Harku vallas Rannamõisa külas asuvale Kõrgemäe teele rajada Edites OÜ poolt koostatud põhiprojekti nr 2412 „Kõrgemäe tee valgustus, põhiprojekt”, alusel tänavavalgustus. Seoses sellega minnakse osaliselt ehitusega ka riigitee nr 11414 Tilgu tee maaüksusele (19801:001:1629). Tilgu tee maaüksus kuulub riigi omandisse, millest tulenevalt on tänavavalgustuse rajamiseks vajalik seada isiklik kasutusõigus Harku valla kasuks.

Harku Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 7 kehtestatud “Vallavara valitsemise korra” § 12 lõike 1 alusel omandatakse vallavara üldistes huvides, avalike ülesannete täitmiseks, tulu saamiseks või muul avalikul eesmärgil. Sama paragrahvi lõike 31 alusel otsustab rajatiste tasuta omandamise ja sõlmib vastava lepingu vallavalitsus sõltumata vara harilikust väärtusest. Seega on vallavalitsus õigustatud sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut. Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 641, § 173 lõike 1, § 225 ja § 228, ehitusseadustiku § 94 lõike 1 ja lõike 3 ning kooskõlas Harku Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 7 kehtestatud “Vallavara valitsemise korra” § 12 lõikega 1 ja lõikega 31:

1. Taotleda Eesti Vabariigi omandis olevale Tilgu tee (katastritunnus 19801:001:1629, registriosa nr 12447702, sihtotstarve transpordimaa 100%) kinnistule läbi Transpordiameti (registrikood 70001490) tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist Harku valla (Harku Vallavalitsus, registrikood 75014132, asukoht Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald, 76901 Harju maakond) kasuks tänavavalgustuse ehitamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks valgustuse tagamise eesmärgil lisas 1 näidatud alal. Koormatava ala pindala on ca 102 m², (Lisa 1) PARI ID 196859, ruumikuju info: <https://pari.kataster.ee/magic-link/flec1a34-75b2-4ccb-80c7-8577430daf5d>
2. Sõlmida notarileping punktis 1 nimetatud kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmiseks.
3. Kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud riigilõivu ja notaritasu tasub Harku Vallavalitsus.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vello Viiburg
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarja Lehemets-Tihhanov
vallasekretär